



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0201-3083/2
Budva, 06.08.2019. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku po zahtjevu Vladana Joksimovića, na osnovu člana 30. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12) i člana 2.Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.066/16 od 20.10.2016.godine) i zahtjeva Vladana Joksimovića, broj 0201-3083/1 od 19.07.2019. godine, donosi:

R J E Š E N J E

Dozvoljava se Vladanu Joksimoviću pristup informacijama kojima raspolaže ovo Javno preduzeće:

- Mišljenje Javnog preduzeća broj 0210-1467/19 od 28.12.2017. godine,
- Izvještaj o dinamici realizacije Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-234/9 od 25.06.2019. godine (sa priložima Rješenje Opštine H.Novi 02-3-360-UP 1-13/2018 od 10.04.2019. godine, Izjava Revidenta, Rješenje Opštine H.Novi broj 02-3-UP 1-1338/19-1 od 19.06.2019. godine o odobrenju izvođenja građevinskih radova u toku zabrane izvođenja građevinskih radova, investitoru Bojanić Company d.o.o.)
- Obavještenje firme “Sedam – ing” d.o.o. o nadzoru and radovima koji su izvedeni na osnovu Glavnog projekta i Revizije projekta.
- CD – Glavni projekat
- CD – Revizija glavnog projekta

Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih akata putem e mail adrese Vladana Joksimovića (joksimovic@sbb.rs).

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je dana 19.07.2019. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjev Vladana Joksimovića zaveden pod brojem 0206-3083/1, na dalje postupanje, a kojim je Vladan Joksimović tražio da mu na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostave sledeće informacije:

- Odobrenje za gradnju na uređenju kupališta u Đenovićima, k.p. 661/1 I 661/2 KO Đenovići, investitor Miloš Bojanić

Odredbom čl.8 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Kako Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore ne raspolaže konkretno traženom informacijom, to se podnosiocu zahtjeva dostavlja dokumentacija koja se odnosi na navedeni predmet.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

Saradnik za opšte i pravne poslove:

Milica Rafailović

Milica Rafailović

Rukovodilac Službe:

Klaudija Pejović

Klaudija Pejović

Pomoćnik direktora:

Rajko Malović

Malom:

Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Dostaviti:

- Vladan Joksimović;
- u spise predmeta;
- a/a.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-1467/19
Budva, 28.12.2017.god.

"BOJANIĆ COMPANY" DOO
n/r Bojanić Miloš

Herceg Novi
Đenovići br.55

Predmet: Mišljenje

U skladu sa članom 9 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-2578/5 od 01.09.2016.god. dostavljamo Mišljenje na dostavljenu projektnu dokumentaciju:

1. Glavni projekat uređenja djela obale – javno djelimično uređeno kupalište u Đenovićima (kat.parcele 661/1, 661/2 i 672 KO Đenovići) koji je uradio „Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi“ doo iz Herceg Novog, broj:15 oktobra 2917 god. /zaveden pod brojem: 0210-1467/5 od 01.11.2017.god. /.
2. Reviziju Tehničke dokumentacije – Glavnog projekta uređenja dijela obale koju je uradio „Ladizajn“ doo iz Herceg Novog i odgovorni revident Aleksandra Đorđević, broj R-06/17 oktobra 2017.god. /zavedena pod brojem :02010-1467/6 od 01.11.2017.god./.

Nakon uvida nadležne Službe Javnog preduzeća, dostavili su pojedinačne stavove na osnovu kojih se formira ovo mišljenje.

Kako je to navedeno u Zaključku revizije glavnog projekta uređenja obale i Izjavi revidenta, konstatuje se da je Glavni projekat urađen u skladu sa Zakonom, podzakonskim aktima i Urbanističko-tehničkim uslovima, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvažavajući ograničen broj postojećih pješčanih plaža na području Hercegnovske rivijere, kao i čitave Boke Kotorske, Javno preduzeće preporučuje da se kroz projektovanje i realizacije investicionih projekata izgradnje novih kupališta obezbijedi zaštita i očuvanje prirodnog izgleda obale i već postojećih malih pješčanih plaže, koje ne bi trebalo pretvarati u betonske površine.

Takođe, u planiranju novih pješanih plaža u mjeri u kojoj to omogućava planska dokumentacija dati prednost izgradnji pješanih plaža u odnosu na betonske površine.

Nakon izgradnje i stavljanja u funkciju,shodno navedenom pravilniku,Javno preduzeće korisniku izdaje Uslove za opremanje kupališta,kojima je pored standarda za uređenje,opremu i bezbjednost propisan i maksimalan broj plažnog mobilijara(suncobrana i ležaljki)koji se može postaviti na kupalištu,a sve na osnovu stvarne i korisne površine i dužine,koje su definisane važećim Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

Obrađivač,

Srđan Radić dipl.pravnik



Rukovodilac službe za ustupanje
na korišćenje morskog dobra,

Ljubomirka Vidović dipl.pravnik

Direktor,

Predrag Jelusić dipl.ekonomista



Administration des postes, d'origine

Upravna pošta porijekla

Bureau de destination
Prijemna pošta **HERCEG NOVI -
BOSNOVIĆI**

AVIS de reception/de livraison/de paiement/d'inscription

POVRATNICA/izvjestaj o urucenju/isplati/knjizenju

Date **28.12.2017.**
Datum

Destinataire de l'envoi
Primalac posiljke **"BOJANIĆ COMPANY" D.O.O.**

Nature de l'envoi
Vista posiljke **0210-1467/19**

Prioritaire/Lettre
 Prioritetno/Pismo **Non prioritaire/Imprime**
 Neprioritetno/Stampao **Colis**
 Paket

Recommande
 Preporuceno **Livraison attestee**
 Potvrđeno urucenje **Valeur declare**
 Oznacena vrijednost

No de l'envoi
Broj posiljke **13664410 7 ME** **Montant**
Iznos

**Mandat ordinaire/
De versament**
 **Obicna uputnica/
Postanska uplatnica** **Chequa d'assignation**
 Upitnicki cek **Montant**
Iznos

A completer a destination
Popuniti u odredistu

L'envoi mentionne ci-dessus a ete dument
Gore navedena posiljka propisno je

remis **paye** **Inscrit en CCP**
 isplacena **uknjizena u korist postanskog**

Date et signature*
Datum potpis*

*Ce avis pourra etre signe par le destinataire ou si les reglements du destination
Le prevoient, par une autre personne autorisee ou par l'agent du bureau de destination
*Ovu povratnicu moze potpisati primalac ili, ako propisi odredise, zemlje to predvidjaju, druga
ovlasena osoba, ili sluzbenik odredisno poste



CN 07
CN 07

A.R

Services des postes
Sluzbeno

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Zig poste koja vraća povratnicu



AR 13664410 7 ME

Renvoyer a
Vratiti u

A remplir par l'expediteur
Popunjava posiljalac

Nom ou raison sociale Ime ili naziv firme	JP MORSKO DOBRO
Rue et no Ulica i broj	POPA JOLA ZECA BB
Localite et pays Mjesto i broj	BUDVA 85310

Dimensions 210 x 105 mm, avec une tolerance de 2 mm, couleur rouge clair
Dimenzije 210 x 105 mm, uz toleranciju od 2 mm, svijetlo crvene boje

SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA

Орг јед	Број	Прилог	Вриједност
0210	234	12	

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Republike Crne Gore
Budva
n/r Srđana Radića, projekt menadžera-koodinatora projekta za
realizaciju Ugovora od strane JP

Poštovani,

U skladu sa Vašim mailom od 25.06.2019.god. obavještavamo Vas da su svi radovi investitora "BOJANIĆ COMPANY" d.o.o. Herceg Novi (zastupanog po direktor Milošu Bojaniću), na uređenju dijela obale – javno djelimično uređeno kupalište u Đenovićima, PPPMD-sektor 5 i DSL-sektor 5 za UP36, kat.parc.br. 661/1, 661/2 i 672, urađeni u skladu sa odobrenom projektnom dokumentacijom.

Firma "SEDAM-ING" d.o.o. Podgorica vršila je nadzor nad svim radovima koji su izvedeni na osnovu Glavnog projekta br.16/2018 od 06.2018.god. i Revizije br.618/19 od 03.2019.god.

S poštovanjem,

Podgorica, Jul 2019. god.

Direktor
Sedam-ing d.o.o. Podgorica

Milena Andelić



"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

ul. Blaža Jovanovića br. 11/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com

Broj:0210-234/9
Budva,25.06.2019.godine

Uskladu sa članom 18. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-2578/5 od 01.09.2016.godine, Srđan Radić- projekt menadžer-koordinator projekta za realizaciju Ugovora od strane Javnog preduzeća, (investitor„BOJANIĆ COMPANY"D.O.O. Herceg Novi kupalište 17 J) sačinjava

**IZVJEŠTAJ O DINAMICI REALIZACIJE UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG
DOBRA BR.0210-2578/5 OD 01.09.2016.GOD.**

Nakon dobijanja ugovora sa Morskim dobrom Crne Gore investitor „BOJANIĆ COMPANY"D.O.O. Herceg Novi angažovao je projektanta Mladena Kovačevića - DOO "BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI", da uradi projekat po već dobijenim urbanističko tehničkim uslovima.

Po završetku glavnog projekta izgradnje kupališta, angažovana je licencirana firma Eko centar iz Nikšica da uradi ekološki elaborat koji je neophodan za dobijanje odobrenja za građenje. Opštinska komisija je nekoliko puta vraćala elaborat na doradu kako bi se otklonili svi nedostaci što je uzrokovalo da ovaj postupak potraje preko godinu dana tako da je korisnik dobio rješenje - odobrenje na elaborat odlukom svih članova opštinske komisije u Maju 2018 čime je kompletirana kompletna dokumentacija zajedno sa odobrenjem gradskog arhitekta - dobijeno 10.04.2018 pod brojem 02-3-360-UP I-13/2018 i predata državnom revizoru firmi Sedam-ing d.o.o u Podgorici za dobijanje odobrenja i krećanje u realizaciju ovog investicionog projekta.

30.05.2018.god. investitor je dobio obavještenje od Opštine Herceg Novi, tj administratora, da su na rješenje priložene žalbe pojedinaca. Pogledavši obavjest opštine došlo se do saznanja da ti pojedinci nisu stranke u sporu jer se nisu pojavljivali i predavali nikakve žalbe na javnim raspravama koje su objavljivane po svim zakonskim protokolima, jer je opštinska komisija nekoliko puta vraćala pomenuti elaborat na dopune (što je trajalo više od godinu dana) do trenutka kada je dobijena jednoglasna odluka od opštinske komisije da je ekološki elaborat urađen i kao takav odobren.

Dana 23.08.2018 kada su istekli svi vremenski rokovi za odluku administratora opštine dobijeno je rješenje po kojem se žalba pojedinaca usvaja i po kome se predmet vraća prvostepenom organu to jeste Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i ekologiju Opštine Herceg Novi na ponovno odlučivanje.

U postupku koji je iznova vodila opština tj. njihov organ - Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju, po rješenju i odluci administratora, u proceduri tek 12.12.2018 dobijeno je ponovo rješenje Sekretarijata za komunalne djelatnosti i ekologiju br. 02/13/353/UP I-12/2018/18, kojim se daje ponovo ista saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat.

Dana 27.02.2019 od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i ekologije dobijeno je rješenje glavnog Administratora opštine Herceg Novi broj: 02-10-060-UPII-05/2019 od 25.02.2019 kojim se odbacuju sve primjedbe stranaka koje su dale žalbu na ponovno dobijeno rješenje odobrenog elaborata i tako ovo rješenje postaje pravosnažno.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Herceg Novi donio je rješenje br.02-3-360-UP I-13/2018 od 10.04.2018.god. kojim se daje saglasnost na idejno rješenje uređenja dijela obale, izrađeno od strane DOO "BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI"

Revident SEDAM-ING D.O.O PODGORICA dao je izjavu od 27.03.2019.godine da se na osnovu glavnog projekta može graditi objekat (uređenje dijela obale-javno djelimično uređeno kupalište u Đenovićima.)

Dana 09.04.2019 prijavljeni su radovi u Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 107/4-1731/1 čime se odobrava početak izvodjenja radova i izvođačka firma Niveda iz Herceg Novog kreće u izvodjenje radova na terenu.

Investicioni projekat je u finalnoj fazi i trenutni radovi koji se odvijaju na terenu odobreni su od strane Opštine Herceg Novi - rješenje koje je izdato kako bi se osposobio plažni pojas do 28 juna čime će kupalište biti spremno za ovu sezonu sa više plažnog prostora za goste.

Svi radovi odvijaju se po odobrenom projektu uz saglasnost državnog revizora i inspekcijских organa.

Dvije situacije desile su se sa vlasnicima kuća u blizini jer su pomenuti vlasnici tražili da se u pojasevima predviđenim za postavljanje parapetnog zida po projektu isti u tom pojasu ne stavlja jer se time blokira ulazak na izgradjeni dio pješčanog pojasa plaže koja je već gotova i za koju je predat zahtjev u JPMD da se izdaju UT uslovi i da se izda aneks ugovora kako bi kupalište bilo osposobljeno za ovu godinu. Po projektu su predviđena 3 ulaza na plažni pojas koji je ustupljen na korišćenje.

Na poziciji prolaza koji bi izlazili na pješčanu plažu u projektu predviđen je parapetni zid ispred kojeg treba da se zasadi u plažnom djelu zelenilo.

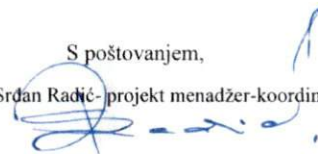
Pošto se izgradnja vrši po projektu bez odstupanja za ovakve ustupke investitor je uputio zainteresovana lica da se isključivo obrate JPMD a u vremenu dok se ne dobije pozitivan ili negativan odgovor investitor će ostaviti privremeno dva prolaza koji su u neposrednoj blizini u sa njima dogovorenim širinama.

Dana 25.06.2019.god.poslat je mail nadzornom organu - SEDAM-ING D.O.O PODGORICA da se izjasni da li su radovi investitora u skladu sa projektom.

U prilogu:

- Slike uređenja terena predmetne lokacije,
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju br.02-3-360-UP I-13/2018
- Izjava - Revident SEDAM-ING D.O.O PODGORICA od 27.03.2019.god
- Rješenje Opštine Herceg Novibr.02-5-031-UP1-1338/19-1 od 19.06.2019.god.

S poštovanjem,
Srđan Radić - projekt menadžer-kordinator





Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет председника

Broj: 02-3-031-001-1638/19-1
Herceg Novi, 18.06.2019.

Na osnovu člana 82 stav 6 Statuta Opštine Herceg Novi (Sl.list RCG-opštinski propisi br.1/19) i člana 3. stav 2. Odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova u ljetnjem periodu (Sl.list CG-opštinski propisi br.28/16), Predsjednik opštine Herceg Novi, dana 18.06.2019. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Odobrava se Investitoru- DOO Bojanić company iz Đenovića izvođenje građevinskih radova do **28.06.2019.** godine koji se odnose na uređenje dijela obale u Đenovićima, shodno Rješenju broj 02-3-360-UPI-13/2018 od 10.04.2018. godine, a u toku zabrane izvođenja građevinskih radova.

2. Kontrolu sprovođenja ovog Rješenja će vršiti služba Komunalne policije Opštine Herceg Novi u skladu sa svojim ovlaštenjima.

Образложење

Dana 14.06.2019. godine je od strane Investitora- DOO Bojanić company iz Đenovića Kabinetu predsjednika Opštine pristigao zahtjev za izvođenje građevinskih radova a koji se odnose na potrebu uređenja dijela obale u Đenovićima, shodno Rješenju broj 02-3-360-UPI-13/2018 od 10.04.2018. godine, a u toku zabrane izvođenja građevinskih radova.

Član 3. Stav 2. Odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova, propisuje da izuzetno Predsjednik opštine može na obrazloženi zahtjev Investitora odobriti izvođenje građevinskih radova u razdoblju zabrane, ako se radi o: hitnim radovima, nužnim radovima, o projektima od interesa za Opštinu i državu, kao i u drugim izuzetno opravdanim slučajevima i o tome donijeti posebno odobrenje.

S tim u vezi, Kolegijum predsjednika Opštine je razmatrao pomenuti zahtjev i tom prilikom donio zaključak da se pomenutom zahtjevu izade u susret, te je i odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

Kontrolu sprovođenja ovog rješenja i nadzor nad primjenom istog vrši Komunalna policija Opštine Herceg Novi, koja u slučaju da utvrdi da je prilikom izvođenja radova došlo do prekoračenja ovlaštenja ima pravo da poništi navedeno Rješenje.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba već je moguće podnijeti tužbu pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 30 dana od prijema rješenja.

PREDSEDNIK
Stevan Račić



OBRAZAC 6

IZJAVA REVIDENTA

Sedam-ing doo Podgorica

(naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika)

I Z J A V L J U J E M,

DA SE NA OSNOVU GLAVNOG PROJEKTA

**Uradjenog od strane "BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG
NOVI"D.O.O. Herceg Novi ,revidovan od strane Sedam-ing doo Podgorice I zaveden
pod brojem 618/19 od 03.2019 godine**

(urađen od privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, zavodni broj i datum izrade i revizije projekta)

MOŽE GRADITI OBJEKAT

**Uređenje dijela obale – javno djelimično
uređeno kupalište u Đenovićima**

(naziv objekta)

NA LOKACIJI

**Herceg Novi, Đenovići, K.O. Đenovići PPPMD-sektor 5 i DSL-sektor 5 za
UP36kat.parc.br. 661/1, 661/2 i 672**

(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

I da je investitor, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore:

oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

nije oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Podgorica 27.03.2019 godine

(mjesto i datum)



(potpis ovlaštenog lica)

Mirjana Jofent

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju,

Broj: 02-3-360-UP I-13/2018

Herceg Novi, 10.04.2018.godine

Sekretar Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi i Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Miloša Bojanića iz Herceg Novog, za izdavanje saglasnosti na Idejno rješenje uređenja dijela obale, na osnovu člana 87, u vezi člana 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17), člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Herceg Novi ("Sl. list CG – opširinski propisi" br. 43/17, 1/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

RJEŠENJE

DAJE SE Milošu Bojaniću iz Herceg Novog, saglasnost na Idejno rješenje uređenja dijela obale u zahvatu PPPPMD Sektor 5 (Kumbor – Đenovići – Baošići) ("Sl. list RCG" br. 30/07) i DSL Sektor 5 za UP 36 ("Sl. list CG" br. 50/12 i 60/12), izrađeno od strane DOO "BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI" sa sjedištem u Herceg Novom, pod br. 06 od februara 2018.godine.

Obrazloženje:

Dana 15.02.2018.godine, Bojanić Miloš iz Herceg Novog, obratio se ovom organu zahtjevom za izdavanje saglasnosti na Idejno rješenje uređenja dijela obale u zahvatu PPPPMD Sektor 5 (Kumbor – Đenovići – Baošići) («Sl. list RCG» br. 30/07) i DSL Sektor 5 za UP 36 ("Sl. list CG" br. 50/12 i 60/12), izrađeno od strane DOO "BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI" sa sjedištem u Herceg Novom, pod br. 06 od februara 2018.godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro, sektor 5 (Kumbor-

Đenovići-Baošići) ("Sl. list RCG" br.30/07) i DSL-SEKTOR 5 za UP36 ("Sl. list CG" br.50/12,60/12), precizirano je sledeće:

"USLOVI ZA UREDJENJE, IZGRADNJU I ZAŠTITU:

Kroz izradu i usvajanje ovoga Plana, potrebno je osigurati prostoru Morskog dobra status od posebnog interesa odnosno, status kompleksne i integralne zaštite. U uskom pojasu neposredno uz more dozvoljeno je:

- graditi objekte pomorskog saobraćaja (mula, pristaništa mandračće, ponte) i slične objekte koji po logici svoga postojanja moraju postojati baš na "pjenu od mora";
- rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata tradicionalne arhitekture i graditeljskog naslijeđa;
- zaštita autentičnog pejzaža, obnova požarišta, očuvanje mediteranske makije
- zaštita podmorja;
- planom definisana dogradnja postojećih turističkih objekata sa ciljem njihovog osavremenjivanja i obogaćivanja sadržaja kao i ograničena gradnja novih objekata koji su predviđeni ovim planom i planovima nižeg reda;

U prostoru Morskog dobra, koji je vrlo uzak, postoje objekti različitih vrsta koji se po svojoj funkciji mogu smjestiti u morsko dobro: kupališta, saobraćajni objekti, nautički sadržaji, sezonski objekti, stari objekti tradicionalne arhitekture, stambeni i pomoćni objekti, grupacije novih objekata savremene arhitekture, hotelski i turistički kompleksi.

Uslovi za uređena kupališta:

Uređeno kupalište je izdvojena organizaciona cjelina koja u funkcionalnom, estetskom i ekološkom smislu omogućava boravak kupaca. Javna kupališta moraju imati slobodan pristup, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup samo svojim gostima ili da naplaćuju ulaz. Optimalan raspored funkcija na uređenom kupalištu je sledeći:

- na samom ulazu u kupalište treba rasporediti ugostiteljske, zabavne, sportske, sanitarno-higijenske i ostale neophodne sadržaje;
- centralna zona plaže sa definisanim prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki;
- zona neposredno uz more (min. 5m) treba da bude slobodna za kretanje, ulazak i izlazak kupaca iz mora;

Preporučuje se da uređena kupališta plaže imaju organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor. Sva uređena kupališta se moraju redovno održavati. U kapacitiranju prostora i sadržaja koristiti normativ od 4 do 8 m² po kupacu, a u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu. Kod hotela, taj normativ može biti i veći. Na 1000 m² površine ili 100 m dužine uređenog kupališta treba postaviti minimum dva sanitarna čvora, dva tuša i kabine za presvlačenje. Sanitarni objekti mogu biti: čvrsti i mobilni. Čvrsti sanitarni objekat se gradi na lokacijama gdje postoje uslovi za priključenje na javni kanalizacioni sistem, ili septičku vodonepropusnu jamu, koja se može redovno prazniti. Mobilni sanitarni objekat se postavlja na lokacijama gdje ne postoji javni kanalizacioni sistem. Na uređenim kupalištu mora biti organizovana spasilačka služba (određeni broj stručno osposobljenih lica, primjeren kapacitetu kupališta), određen broj čamaca za spašavanje i ostala spasilačka oprema prema međunarodnim ILS standardima. Sa vodene strane kupališta, prostor uređenog i izgrađenog kupališta mora biti vidno ograđen na udaljenosti od 100 m bovama koje su međusobno povezane.

U ograđenim prostorima kupališta i na udaljenosti od 200 m od obale, zabranjeno je prilaziti gliserima, a na udaljenosti od 150 m od obale, zabranjeno je prilaziti čamcima, jedrilicama, daskama za jedrenje, skuterima i sl. Izuzetno se čamcima i svim drugim plovnim objektima na motorni pogon dozvoljava pristup na uređena kupališta, samo na mjestima koja moraju biti na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena, a brzim čamcima (skuterima, gliserima, čamcima koji vuku skije, banane i sl.) dozvoljena je ploviba u prostorima koja su za tu namjenu određena i koja su na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena uz saglasnost nadležnog ministarstva. Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju se na šipovima od drveta, metala ili betona. Dubina gaza mora biti takva, da plovnih objekata dok su privezani budu u plutajućem stanju. Mjesta za pristajanje plovnih objekata sa vodene strane moraju biti obilježena, ograđena i označena međusobno povezanim bovama, koje formiraju lijevak od obale ka otvorenom moru.

Na dijelu kupališta (poželjno na njihovim krajevima), kao zasebne cjeline, moguće je organizovati ostale sportske aktivnosti (tobogani, skijanje na vodi, banane, panoramsko letenje, skuteri, gliseri) koje isključuju kupanje na tom prostoru. Ovi dijelovi moraju biti adekvatno obilježeni bovama. Platforme za pristajanje skutera su montažno demontažne plutajuće konstrukcije za isplavlavanje skutera, koje se postavljaju na udaljenosti od 50 m od obale. Na koprenom dijelu, pristup lijevku i platformi za skutere treba da bude oslobođen od drugih plažnih rekvizita sa vidno istaknutim znakovima obavještenja i upozorenja.

Prostornu organizaciju svakog uređenog kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i ležaljke, prolazi i komunikacije, položaj sanitarnih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje, prostori za zabavu i rekreaciju, drugi plažni mobilijar te pristaništa) treba definisati godišnjim planom privremenih objekata i kupališta, kojim će se odrediti i njihov režim korišćenja. Uredjenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) te pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupače. Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim objektima, a moraju biti provjereni na osnovu procjene uticaja pojedinih radova na morske struje i na ambijentalne vrijednosti. Na pojedinim kupalištima, a naročito u njihovim funkcionalnim zaledjima moguće je formirati zabavne – akva parkove, koji bi upotpunili ponudu i povećali prostor za kupanje. Poželjno je da koriste morsku vodu.

Uslovi za djelimično uređena kupališta:

Djelimično uređena kupališta su ona koja u potpunosti ispunjavaju organizacione i higijenske uslove propisane za uređena kupališta (svlačionice, kante za otpatke i redovno održavanje), a djelimično infrastrukturne i bezbjedonosne uslove.

Zahvaljujući optimalnom rasporedu funkcija na predmetnom djelimično uređenom kupalištu, njegovom kvalitetnom uklapanju u ambijentalnu cjelinu, kao i korišćenju

odgovarajuće materijalizacije i kolorita, ovim rješenjem je uspješno ostvaren planom propisan princip uređenja i izgradnje objekata ovog tipa u smislu oblikovnosti i materijalizacije, a sa kojih razloga je Glavni gradski arhitekta, nakon uvida u Idejno rješenje predmetnog objekta, projektovanog od strane DOO „Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi“ sa sjedištem u Herceg Novom, našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Ministarstvu održivog razvoja i turizma u Podgorici, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

VD SEKRETARA SEKRETARIJATA I
GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
arh. Marina Sekulić, spec.sci.



DOSTAVITI:

- Miloš Bojanić, Herceg Novi, Đenovići br. 55;
- ~~Glavnom državnom arhitektu;~~
- U dosije;
- Arhivi.